

**Rapport - Raad van 29/06/2020**

Onderwerp : Passief gebouw gelegen Beizegemstraat 184 te 1120 Brussel.- Vastlegging van de huurvoorwaarden.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat in zitting van maandag 29 februari 2016, de Gemeenteraad het besluit heeft genomen betreffende de opdracht van werken voor de bouw van een gebouw met 9 wooneenheden en lokalen voor de dienst Groene Ruimten op een terrein gelegen Beizegemstraat nr. 184 te 1120 Brussel.

Overwegende de technische gegevens van het project :

- Kelderverdieping :

Tellers lokalen, onderhoudslokaal en 9 individuele kelders van +-2m²

- Gelijkvloers :

Een inkomhal, een vuilnis lokaal en een fietslokaal;

Lokalen voor de Groene Ruimten van 178m² (machines, materialen en gevaarlijke producten opslag, kantoor, technische lokaal, toiletten, kleedkamers en refter)

1 appartement met 1 slaapkamer voor personen met een beperkte mobiliteit van 81,75m²

- Op de 1ste verdieping :

1 appartement met 3 slaapkamers van 114,3 m²

1 appartement met 4 slaapkamers van 122,5 m²

- Op de 2de verdieping :

2 appartementen met 2 slaapkamers van 87,25 en 85,15 m²

1 appartement met 1 slaapkamer van 60,90m²

- Op de 3de verdieping :

2 appartementen met 2 slaapkamers van 87,25 en 75,60 m²

1 appartement met 1 slaapkamer van 60,90m²

Voor een totale bruto oppervlakte van 1.235 m²;

Overwegende dat 5 wooneenheden aan de passieve normen voldoen en 4 aan de lage-energie, omvattende: een collectieve gascondensatieketel, individuele dubbel-flow ventilatie met warmteterugwinning en fotovoltaïsche panelen;

Overwegende dat de 9 woningen beschouwd worden als middenklasse woningen gebouwd met eigen middelen.

Overwegende dat de financiële analyse van het project als volgt kan worden weergegeven :

Investering zonder de financiële lasten : 3.226.263,66 EUR.

Totale investering van de Grondregie met de financiële lasten: 4.490.644,79 EUR.

Jaarlijkse huurprijs : 118.560 EUR.

Opbrengst 2,64 %.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist :



Artikel 1 : De huurprijzen en de voorschotten op lasten vastleggen voor het gebouw gelegen Beizegemstraat 184 te 1120 Brussel volgens de waarden opgenomen in de tabellen als bijlage bij het besluit.

Artikel 2 : Akte nemen dat de verhuring zal een aanvang nemen na voltooiing van de bouwwerken.

Bijlagen :

[Huurprijzen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)